

transkript

WINTER 2026

SPEZIAL

VORSCHAU
WINTER 2026

LIFE SCIENCES REAL ESTATE

Life Sciences Real Estate

Themenplan zum Spezialthema in |transkript 4/2026

Hintergrund

Die Laborimmobilie hat an vielen Standorten in Deutschland, Österreich und der Schweiz einen Aufschwung erlebt. Manche Planung ist in der Schublade gelandet, manches wurde abgespeckt und an manchen Orten wachsen die Labore dennoch ungebrems in den Himmel wie im Londoner Finanzquartier Canary Wharf. Kann die DACH-Region da mithalten?

Wie sieht es in den deutschsprachigen Wirtschaftsräumen der Cluster mit dem Schwerpunkt Life Sciences aus? Internationale

Großunternehmen setzen langfristige Planungen auf, um neue Produktionsstätten für Pharmazeutika in Zentraleuropa zu entwickeln. Bauträger, Architekten, Immobilienentwickler und Genehmigungsbehörden sind involviert. Wo ist noch Platz für den Ausbau, geht es auch bei uns bald statt auf die grüne Wiese mehr in die Höhe oder gar in den Untergrund? Braucht das moderne Labor und die Forschung für die Gesundheit eine ganz neue Infrastruktur, etwa mehr Rechenzentren als Laborplätze?

Produktion

Europa will sich in der Pharmaproduktion unabhängiger machen. Großbetriebe bauen ihre Produktionsstätten in der DACH-Region aus. Die neuen Behandlungsmethoden der Zell- und Gentherapie sind in Produktion und Logistik auf Expertise und Kapazitäten vor Ort angewiesen. Die biotechnologischen Verfahren müssen ganz unterschiedlichen Bedürfnissen genügen und skalierbar sein. Das geht nur mit viel Digitalisierung und Simulation der Produktionsprozesse und mit viel Erfahrung.

Innovation braucht Platz

Die Cluster-Standorte platzen aus allen Nähten. Weitere Flächen lassen sich nicht überall leicht finden und erschließen. Planungen auf der grünen Wiese oder im Bestand? Renovierung oder Abriss? Was sagt der Investor, was sagen die Mieter? Wie übersetzen die Standorte die neue Dynamik der vielfältigen Anwendungsmöglichkeiten der Biotechnologie in ein stimmiges Gesamtkonzept und wie holen sie dabei alle Akteure bis zur Plangenehmigung ins Boot?

Neue Akteure, neue Verfahren

Biopharmazeutische Wirkstoffe, kompostierbare Materialien, neuartige Lebensmittel aus der Insektenfarm, der Luft oder aus dem Mikrobentank, Energieträger aus landwirtschaftlichen Reststoffen ... das Laborgebäude muss mit den Ansprüchen mithalten können, die Produktion mitdenken, modular, ausbau- sowie anpassungsfähig und sehr digital sein.

Machen Sie Eindruck und stellen Sie Ihren Standort vor: Das |transkript-Spezial bietet Ihrem Unternehmen oder Ihrer Organisation ein redaktionelles Umfeld, in dem Sie Ihre Expertise präsentieren können, zum Beispiel in einem Autorenbeitrag, Advertorial etc. Unsere Marketingexperten beraten Sie gerne dabei, aus der Vielfalt der zur Verfügung stehenden Optionen das passende Format auszuwählen, um Ihren Image-Auftritt in |transkript optimal zu platzieren.

REDAKTIONSSCHLUSS

26.11.2026

Ansprechpartner Redaktion:

Georg Kääb

Tel.: +49-30-264921-57

Fax: +49-30-264921-11

georg.kaeab@transkript.de

ANZEIGENSCHLUSS

27.11.2026

Ansprechpartner Marketing:

Oliver Schnell

Tel.: +49-30-264921-45

Fax: +49-30-264921-11

oliver.schnell@knowb.io

ERSCHEINUNGSTERMIN

10.12.2026

Ansprechpartner Marketing:

Andreas Macht

Tel.: +49-30-264921-54

Fax: +49-30-264921-11

andreas.macht@knowb.io